



Spis.zn.: **SÚ/3383/23/Gie**  
Č.j.: 2925/SÚ/25  
Vyřizuje: Marcela Giertlová  
tel. 353 152 742, e-mail: m.giertlova@mmkv.cz  
Spisový znak: 326.1  
Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 27.3.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**  
**O NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVY VARY**

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), v návaznosti na § 323 odst. 5 SZ na základě schváleného podnětu na pořízení změny územního plánu pořídil v souladu s ustanovením § 93 SZ návrh Změny č. 4 Územního plánu Karlovy Vary (dále též Změna č. 4).

V souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a c) SZ ve spojení s § 111 odst. 5 SZ

**oznamuje sloučené společné jednání a  
veřejné projednání**

**o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Karlovy Vary, které se koná dne  
30.4.2025 v 15:00 hodin**

v zasedací místnosti Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, 2. patro.

Předmětem změny je zejména:

- změna způsobu využití pozemku parc. č. 185/24 k.ú. Rybáře na plochy smíšené - centrální SC a podmínek využití plochy P.52 - SC (lokality Z4/1)
- změna podmínek využití ploch T.4.21 a T.4.22 v k.ú. Stará Role - plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI (lokality Z4/2)
- změna způsobu využití pozemků parc. č. 523/16 a 523/17 v k.ú. Olšová Vrata na bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské BI a plochy zeleně jiné ZX (lokality Z4/3)
- změna způsobu využití plochy pozemku parc. č. 1493 k.ú. Karlovy Vary na plochu dopravy silniční DS (lokality Z4/4)
- změna podmínek využití plochy specifické lázeňské XL na pozemku parc. č. 1078 v k.ú. Karlovy Vary (lokality Z4/5)
- změna podmínek využití plochy přírodní NP na pozemku parc. č. 821 v k.ú. Olšová Vrata (lokality Z4/6)
- změna způsobu využití plochy pozemků parc. č. 741/1 a 746/8 v k.ú. Stará Role na plochu výroby zemědělské a lesnické VZ (lokality Z4/7)

Zastupitelstvo Karlovy Vary rozhodlo usnesením č. ZM/197/11/23 ze dne 8.11.2023 o pořízení změny zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Dle přechodných ustanovení § 323 odst. 5 NSZ lze rozhodnutí o pořízení zkráceným postupem považovat za rozhodnutí o sloučeném společném jednání a veřejném projednání dle § 111 odst. 4 nového stavebního zákona.

Po celou dobu lze do návrhu Změny č. 4 nahlížet:

- způsobem umožňující dálkový přístup
  - v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/fe6ce7ec-7321-42e1-989a-0df743407513>
  - na webových stránkách pořizovatele: [www.mmkv.cz](http://www.mmkv.cz) (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů...)

- v tištěné podobě
  - u pořizovatele, tj. odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 432 (*doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin*)

**Poučení:**

Podle § 94 odst. 3 SZ dotčené orgány uplatní do 15 dnů ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu.

Ve stejné lhůtě může obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit připomínky.

Podle § 97 SZ může každý do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 15.5.2025) uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Připomínky se uplatňují vždy písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 stavebního zákona).

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněných ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

[https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular\\_pripominky%2520ke%2520zm%25C4%259Bn%25C4%259B%2520%25C3%259AP%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK](https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fmmkv.cz%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2Fdokumenty%2FFormular_pripominky%2520ke%2520zm%25C4%259Bn%25C4%259B%2520%25C3%259AP%2520dle%2520%25C2%25A7%252097%2520NSZ.doc&wdOrigin=BROWSELINK)

Dle § 97 odst. 4 SZ nelze proti návrhu územně plánovací dokumentace podat námitky podle části šesté správního řádu.

[otisk úředního razítka]

Marcela G i e r t l o v á

vedoucí oddělení úřad územního plánování

---

**Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení:**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Tato veřejná vyhláška se dle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

---

**Obdrží:**

obec, pro kterou se pořizuje

1. Statutární město Karlovy Vary, zastoupené primátorkou Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32

4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodopravní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
12. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, IDDS: n75aaau3
13. Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, IDDS: 8spaaur
14. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
16. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
17. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
18. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm
19. Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm
20. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
21. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
22. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sousední obce:

23. Město Horní Slavkov, IDDS: pm6bqn3

co:

- Informační pult – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a 1x

24. Město Loket, IDDS: u2mbuyt
25. Město Nová Role, IDDS: y24bcev
26. Obec Andělská Hora, IDDS: tjt453
27. Obec Březová, IDDS: 5f2bsib
28. Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg
29. Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz
30. Obec Hory, IDDS: nw4b5p4
31. Obec Jenišov, IDDS: gytbvqm
32. Obec Kolová, IDDS: xr5bx5e
33. Obec Mírová, IDDS: qp2b5iv
34. Obec Otovice, IDDS: 32vb7g2
35. Obec Pila, IDDS: 2jab73e
36. Obec Sadov, IDDS: vzdbbke
37. Obec Stanovice, IDDS: w38bbcw
38. Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

nadřízený orgán územního plánování

39. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

oprávněný investor:

40. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
41. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzht
42. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

projektant:

43. Ing. arch. Komrska Ladislav, IDDS: wux59mg

Na vědomí:

44. Kancelář architektury města Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: rsa9575
45. Statutární město Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje města, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
46. Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, IDDS: q6fwimp